



# TOILA VALLAVALITSUS

Kaasatud asutused ja isikud nimekirja alusel

27.10.2025 nr 6.2-1.2/398-7

TEADE: Pikk tn 18a ja 18b detailplaneeringu kehtestamine

Toila alevikus asuva Pikk tn 18a ja 18b ning selle lähiala detailplaneeringu kehtestamisest teavitamine.

Toila Vallavalitsus teavitab, et **on 14.10.2025 korraldusega nr 287 kehtestanud** Toila vallas, Toila alevikus asuva Pikk tn 18a ja 18b ning selle lähiala detailplaneeringu. Planeeringu eesmärk on kruntide jagunemise ja ehitusõiguse väljaselgitamise teel, arhitektuursete ja ehituslike tingimuste ning haljastuse, liiklus- ja parkimiskorralduse määramine, taristu kavandamine ja servituutide määramine. Pikk tn 18a ja 18b kinnistute suurus kokku on 6 507m<sup>2</sup>.

Planeeringu lahendus vastab valla ruumilise arengu eesmärkidele. Valla üldplaneeringu kohaselt on planeeringualal segahoonestuse ning äri- ja teenindusettevõtte maa-ala suurim lubatud ehitusalune pindala 40% ja väikeelamu maa-alal 30% krundi pindalast. Planeeringuga tehti ettepanek moodustada viis krunti, kus POS 1 ja POS 2 liidetakse Oru tn L3 koosseisu transpordimaa laiendamiseks ja avaliku kõnnitee rajamiseks. Täiendavalt muutuvad kruntide Pikk tn 18a ja 18b piirid ning Pikk tn 18b krundist eraldub ja moodustub täiesti uus Oru tn 2c krunt. Üldplaneeringu kohaselt asub planeeringuala Pika tn miljööväärtuslikul alal (AB Artes Terrae OÜ, töö nr 21022ÜP1) ning planeeringu koostamisel on arvestatud miljööväärtuslikule alale seatud tingimustega, et tagada kultuuripärandi säilimine ja kvaliteetne elukeskkond.

Planeeringu koostamise käigus on tehtud koostööd tehnovõrkude valdajatega ning planeering on kooskõlastatud Maa- ja Ruumiameti, Vekanor ASi ning Transpordiametiga. Planeeritavate tegevuste realiseerimisel ei ole ette näha olulist keskkonnamõju, samuti ei seata ohtu inimeste tervist, vara või kultuuripärandit. Pidades kinni kõikides planeeringus esitatud nõuetest, võib tekkida planeeringu elluviimisel vaid ajutine negatiivne mõju, mis on tingitud ehitustegevuse iseloomust ning tunnetatav ehitusaegsel ajal. Toila Vallavolikogu on Pikk tn 18b kinnistule seatud hoonestusõigus RRLehtus ASi kasuks eesmärgiga rajada uus kauplusehoone ja selle teenindamiseks vajalik taristu. Uue kaasaegse kauplusehoone rajamine avaldab mitmekülgset positiivset mõju Toila aleviku elukeskkonnale, mis teenindab ka ümberkaudsetes külates elavaid inimesi.

Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda Toila valla veebilehel (<https://toila.kovtp.ee/detailplaneeringud>).

(allkirjastatud digitaalselt)

Hannes Lumiste  
abivallavanem